



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija

Meie 29.08.2024 nr 6-7/2180

Detailplaneeringu algatamise teade

Anname Teile teada, et Otepää Vallavalitsus algatas 21. augustil 2024.a korraldusega nr 2-3/458 (<https://atp.amphora.ee/otepaa/index.aspx?itm=352963>) **Vidrike külas asuva Säreoja katastriüksuse detailplaneeringu.**

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalusi ehitusõiguse andmist üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 1,5 ha. Planeeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Säreoja katastriüksuse (katastritunnus 63601:003:1766) pindala on 14 804 m² ning sihtotstarve maatulundusmaa. Katastriüksusel asub püstitamisel olev suvila (ehitusregistri kood 121350345). Otepää valla üldplaneeringu kohaselt asub Säreoja katastriüksus tihedamalt asustatud küla alal. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud üldmiljöö ja struktuuriga, mille põhimõtted ja tingimused elamuehituseks hajaasustuses on määratud Otepää üldplaneeringu ptk 2.2.1.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus üldplaneeringuga. Detailplaneeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub ning nende vajadus võib täpsustuda detailplaneeringu koostamisel.

Kavandatav tegevus ei ole keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktis 3 nimetatud detailplaneering, s.o detailplaneering, mille alusel kavandatakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust. Samuti pole kavandatav tegevus eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 2-4 sätestatust. Kavandatav tegevus ei kuulu ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" alla. Seega ei ole antud juhul kavandatud tegevuse puhul kohustuslik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ega ka selle tarbeks eelhinnangu koostamine, mistõttu pole võimalik ega ka vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmise üle kaalutusotsuse langetamine. Otepää Vallavalitsus on seisukohal, et keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Detailplaneeringu koostaja ei ole hetkel teada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala
vallavanem

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium